

Obec Nedožery – Brezany
Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18, 972 13

Podacie číslo obce: 169/2024-810

Nitrianske Pravno 2.9.2024

Podacie číslo SOcÚ: 195/2024/SP

Vybavuje: Ing. Richterová

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Obec Nedožery – Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD., starostom obce
so sídlom	Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery – Brezany

(ďalej len „stavebník“).

podal dňa 4.6.2024 na obci Nedožery - Brezany, žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy cesty, Nedožery – Brezany, ulica Žiarska“ (ďalej len „stavba“), na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. 1316/1 (v reg. E – KN 1316/1) v k. ú. Brezany.

Zmena stavby, ktorá je predmetom tohto stavebného povolenia, bola umiestnená v k. ú. Nedožery, rozhodnutím obce Nitrianske Pravno, ako určeným stavebným úradom pod. číslom 558/2023/8871 (SoCÚ č. 368/2023/SP), zo dňa 26.1.2024, právoplatné dňa 27.2.2024. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania – verejnou vyhláškou:

1. Obec Nedožery – Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD., starostom obce, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery – Brezany
2. Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice
3. Vlastníci pozemkov parc. C - KN č. 1494/5, 1494/6, 1339/58, 1339/68, 1339/52, 1508/6 reg. E-KN parc. č. 1352, 1351, 1347, 1344, 1343, 1340

Stavebné povolenie na líniovú stavbu sa oznamuje účastníkom konania podľa § 69 stavebného zákona (na doručovanie rozhodnutí sa primerane vzťahuje § 61 ods. 4 stavebného zákona) - prostredníctvom verejnej vyhlášky

Obec Nedožery – Brezany ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len

„cestný zákon“) a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a stavebného zákona a v stavebnom konaní rozhodol takto:

Zmena stavby	Stavebné úpravy cesty, Nedožery – Brezany, ulica Žiarska
--------------	----------------------------------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z objektov: (stručný opis, kapacita): stavebné úpravy cesty Nedožery Brezany (ulica Žiarska), ktorá bude slúžiť k prepojeniu jej existujúcej spevnenej časti po novo budovanú účelovú cestu k výstavbe 7 rodinných domov. Navrhovaný úsek sa nachádza v extraviláne obce Nedožery - Brezany. Úsek je pokračovaním existujúcej cesty (ulicu Žiarsku). Uvedené stavebné úpravy sa realizujú z dôvodu zvýšenia kvality dopravnej obsluhy územia s pripravovanou výstavbou 7 rodinných domov (bytových jednotiek).

Dopravná obsluha v dotknutej lokalite si vyžaduje realizáciu stavebných úprav miestnej obslužnej cesty s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu na pozemku obce Nedožery - Brezany a (ulica Žiarska). Stavebné úpravy sú navrhnuté tak, aby komunikácia po úprave bola v parametroch existujúcej betónovej časti. Bude bez chodníka MOC 5,5/30. Zámerom investora je realizácia stavebných úprav cesty tak aby zabezpečila prístup dopravnej obsluhy riešeného územia s výhľadom výstavby 7 rodinných domov. Dopravný prúd bude vytváraný gravitáciou dopravnej obsluhy pre 7 novo budovaných rodinných domov. Dopravná obsluha územia (nákladným vozidlom) zabezpečená v mieste napojenia navrhovanej účelovej komunikácie po navrhovanú rampu (tvar otoče „T“). V mieste napojenia sú vhodne umiestnené nádoby na komunálny odpad pre všetkých 7 RD. Stavebné úpravy cesty sú navrhnuté podľa normy STN 736114 „Vozovky pozemných komunikácií“. Rekonštruovaný úsek cesty bude zaradený do triedy zaťaženia V - Lhká s max. pojazdom 30 ťažkých nákladných vozidiel/24 hod. s nespevným povrchom. Cesta bude dvojpruhová o šírke 5,5m s otočou v mieste napojenia účelovej cesty na konci. Dĺžka úprav je 83,98m. Povrch cesty je tvorený zo zhutnenej štrkodrvy a je obrúbený cestným obrubníkom v betónovom lôžku umiestnené v časti v úrovni terénu a v časti je výškovo oddelený. Realizácia pozostáva v odstránení navážky a zeminy do hĺbky 60cm osadením cestných obrubníkov do betónového lôžka a následne navezením a zhutnením vrstiev cesty.

Ďalšie stavebno – technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Na pozemkoch registra KN „C“ parc. č. C KN parc. č. 1316/1 (v reg. E – KN – 1316/1) v katastrálnom území Brezany sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu uskutočňovať podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka

stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí umiestnenie stavby podľa rozhodnutia obce Šútovce pod číslom 41/2019 zo dňa 1.3.2019, právoplatné dňa 10.4.2019 oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa, ktorý nie je v čase vydávania stavebného povolenia známy.
Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a sídlo stavebnému úradu.
Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
6. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
7. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
8. Stavba bude ukončená najneskôr **do 5 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

- a) Pred začatím stavby, požiadať vlastníkov resp. správcov sietí a zariadení technického vybavenia o ich presné vytyčenie a rešpektovať príslušné podmienky.
- b) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako aj príľahlej komunikačnej siete. Počas prác príľahlú komunikačnú sieť v území neznečisťovať a neohrozovať bezpečnosť cestnej premávky na nej.
- c) Dodržať zostávajúce podmienky rozhodnutia o umiestnení zmeny stavby, ktoré bolo vydané obcou Nitrianske Pravno pod číslom úradom pod. číslom 558/2023/8871 (SoCÚ č. 368/2023/SP), zo dňa 26.1.2024, právoplatné dňa 27.2.2024, v ktorom sú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

Odôvodnenie:

Stavebník Obec Nedožery – Brezany, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD., Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery – Brezany, podal dňa 4.6.2024 na obci Nedožery - Brezany, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy cesty, Nedožery – Brezany, ulica Žiarska“ (ďalej len „stavba“), na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. 1316/1 (v reg. E – KN 1316/1) v k. ú. Brezany. Stavba, ktorá je predmetom tohto stavebného konania, bola umiestnená v k. ú. Nedožery, rozhodnutím obce Nitrianske Pravno, ako určeným stavebným úradom pod. číslom 558/2023/8871 (SoCÚ č. 368/2023/SP), zo dňa 26.1.2024, právoplatné dňa 27.2.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 stavebného zákona. Oznámenie pre fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva

k dotknutým pozemkom, na ktorých sa bude realizovať líniová stavba, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona bolo doručované prostredníctvom verejnej vyhlášky.

Obec Nedožery – Brezany, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad oznámil začatie konania aj prostredníctvom verejnej vyhlášky, zverejnenej na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. V oznámenom konaní bol stavebník vyzvaný k doplneniu podania o chýbajúce doklady, čo v lehote oznámeného konania bolo tunajšiemu úradu doplnené. Rozhodnutie o umiestnení stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 27.2.2024.

V lehote oznámeného stavebného konania neboli stavebnému úradu doručené žiadne pripomienky ani námietky a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Súčasne preskúmal stavebný úrad súlad návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou obce Nedožery – Brezany schválenej obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 7/2012 zo dňa 29.2.2012 (záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2012) vrátane „ÚPN O, Zmeny a doplnky č. 1“ schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 49/2022 dňa 23.9.2022 (záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2022) a „ÚPN O, Zmeny a doplnky č. 2“ schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. pod č.: 1/2024 dňa 23.02.2024 (záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2024). Stavba posudzovaná v tomto konaní nie je v rozpore so schválenou záväznou časťou územného plánu obce Nedožery – Brezany.

Svoje stanoviská k povoleniu stavby oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia sietí technického vybavenia a účastníci konania: Krajský pamiatkový úrad Trenčín; RÚVZ Prievidza so sídlom v Bojniciach, OR HaZZ Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ŠS OPK, ŠVS, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie; Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Z03 Prievidza, Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava a ďalší. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice

Navrhovateľ obec Nedožery – Brezany je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Nedožery – Brezany, Obecný úrad Nedožery – Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy z pozemných komunikácií, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania (§ 69 stavebného zákona (líniová stavba) a na doručovanie rozhodnutí sa primerane vzťahuje § 61 ods. 4 stavebného zákona) sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli obce Nedožery – Brezany, na internetovej stránke obce Nedožery – Brezany a na Centrálnej úradnej tabuli v súlade s príslušnou legislatívou.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce Nedožery – Brezany

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia prostredníctvom verejnej vyhlášky.

Stavebné povolenie sa doručuje účastníkom konania prostredníctvom verejnej vyhlášky, zverejnenej na úradnej tabuli obce Nedožery – Brezany a na webovom sídle obce cuet.slovensko.sk s tým, že správny orgán je povinný dbať, aby neboli porušené súvisiace právne predpisy (zákon o ochrane osobných údajov).

Obec Nedožery - Brezany - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

Internetová stránka www.nedožery-brezany.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

CUET www.cuet.slovensko.sk - zverejnenie po dobu 15 dní::

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka: